**Vietnamese**

Những gì đang diễn ra

Hội đồng Thành phố không phải là chủ sở hữu ngôi chợ này và Hội đồng Thành phố không đóng vai trò quyết định chính thức nào về các điều lệ quy hoạch mới cho Khu Chợ Preston (Preston Market Precinct), chủ sở hữu là chính phủ tiểu bang là (Cơ quan Quy hoạch Victoria).

Hội đồng Thành phố đã đề ra rõ ràng các mục tiêu cho Khu Chợ Preston trong bản báo cáo Trái Tim Preston (Heart of Preston) của chúng tôi, sau khi tham khảo ý kiến cộng đồng trước đó.

Từ giữa tháng 6 đến giữa tháng 7 năm 2021, Cơ quan Quy hoạch Victoria (VPA, Victorian Planning Authority) đã tham khảo ý kiến ​​cộng đồng về các điều lệ quy hoạch đã được đề nghị để tái thiết Chợ Preston và khu vực lân cận trong tương lai.

Hội đồng Thành phố đã xem xét các điều lệ quy hoạch dự thảo của VPA so với các mục tiêu và có những lo ngại nghiêm trọng về tương lai của Chợ và khu vực lân cận. Bao gồm:

* 80% chợ này có thể bị phá bỏ
* Biện pháp bảo vệ các giá trị di sản của chợ này không đủ mạnh
* Không có biện pháp bảo vệ các chức năng về mặt xã hội và văn hóa của chợ này
* Không có biện pháp bảo vệ việc sử dụng chợ lâu dài
* Không bảo đảm tương lai các thương nhân hiện tại tại chợ này
* Công trình kiến thiết sẽ quá dày đặc đối với địa điểm này, với quá nhiều dân cư và xe hơi mới.

Hội đồng Thành phố đã nêu những mối bận tâm của chúng tôi trong bản đệ trình lên VPA, có thể xem tại trang mạng <https://www.yoursaydarebin.com.au/PrestonMarket>

Nội dung bản đệ trình của Hội đồng Thành phố là gì

Một số điều quan trọng mà Hội đồng Thành phố muốn là:

* Giữ chợ này ở vị trí hiện nay nội trong địa điểm
* Bảo đảm việc sử dụng chợ diễn ra lâu dài, như là nơi cung cấp thực phẩm tươi sống và đa dạng, giá cả phải chăng, phục vụ cộng đồng vùng nội thành phía bắc
* Bảo vệ các thương nhân hiện tại để họ có thể tiếp tục kinh doanh suốt thời gian tái thiết và trong tương lai.
* Giảm mật độ nhà ở và chiều cao kiến trúc xây dựng đã đề nghị nội trong khu vực.

Các bước tiếp theo trong tiến trình

Cuộc tham khảo của VPA giờ đây đã kết thúc, và VPA sẽ xem xét các bản đệ trình và quyết định xem có thay đổi gì đối với các điều lệ quy hoạch dự thảo của họ hay không. Sau đó, VPA có thể quyết định gửi các bản đệ trình không giải quyết được đến Ủy ban Tư vấn Thường trực (hội đồng chuyên gia) và cộng đồng có thể đóng góp ý kiến với tổ chức độc lập. Theo dự định, Ủy ban Tư vấn Thường trực tạm thời định tổ chức buổi tiếp nhận ý kiến vào khoảng đầu tháng 11 năm 2021.

Hội đồng Thành phố muốn VPA giải quyết các mối bận tâm của chúng tôi và thay đổi phần lớn các điều lệ quy hoạch đã được đề nghị. Và sau đó, Hội đồng Thành phố muốn VPA tham khảo ý kiến cộng đồng một lần nữa trước khi đúc kết các các điều lệ quy hoạch.

Quý vị vẫn có thể ký tên vào bản kiến ​​nghị của Darebin để bảo vệ Chợ Preston [tại đây](https://translate.google.com/translate?hl=en&prev=_t&sl=en&tl=vi&u=https://www.change.org/p/minister-for-planning-protect-preston-market%3Futm_source%3Dshare_petition%26utm_medium%3Dcustom_url%26recruited_by_id%3D6aa483d0-b321-11e9-96cf-01f954884d86) và quý vị cũng có thể viết thư gửi cho Bộ trưởng và dân biểu địa phương để bày tỏ mối bận tâm của quý vị [tại đây](https://translate.google.com/translate?hl=en&prev=_t&sl=en&tl=vi&u=https://www.richardwynne.com.au/contact-2/).

Vui lòng liên lạc trực tiếp với VPA (<https://engage.vic.gov.au/preston-market-precinct>) nếu có bất kỳ thắc mắc nào về các bước tiếp theo trong tiến trình của họ.

Hội đồng Thành phố sẽ tiếp tục vận động cho cộng đồng và quý vị có thể liên lạc với chúng tôi để biết thêm thông tin:

Đường dây Đa ngữ: 03 8470 8470