**Chinese**

现状简介

市议会并不是市场的所有者，在决定普雷斯顿市场区的新规划规则方面没有正式的角色，决策权属于州政府（维州规划局）。

市议会对于普雷斯顿市场区的目标，已经在《普雷斯顿核心地带》报告中阐明。该报告是根据先前征集的社区意见撰写的。

在2021年6月中旬至7月中旬期间，维州规划局（VPA）就普雷斯顿市场及周边场地未来开发的拟议规划规则，征求了公众意见。

市议会针对其目标对VPA的规划规则草案进行了评估，对该市场及周边场地的未来深表关切。涉及的问题包括：

* 该市场80%的建筑将被拆除
* 市场的遗产价值保护力不足
* 市场的社会和文化职能没有得到任何保障
* 对该市场的持续运营并没有任何保护措施
* 不能保证现有商户在该市场中的未来权益
* 该位置的开发过于密集，有太多新居民和车辆进驻。

市议会在递交给VPA的反馈意见中表明了其关注的事项。您可以登入以下网页查看<https://www.yoursaydarebin.com.au/PrestonMarket>

市议会反馈意见的内容

市议会希望落实的一些关键事项包括：

* 保持市场在该场地中的当前位置。
* 确保该市场持续运营，为市区北部的社区提供经济实惠、新鲜多样的食品。
* 保护现有商户，让他们在市场再开发期间和未来能够继续经营。
* 减低市场区内的拟议住房密度和建筑高度。

接下来的步骤

VPA的征求意见活动现已截止，当局将考虑递交的反馈意见，并决定是否对其规划规则草案进行任何修改。之后，VPA可能决定将反馈意见中未得到解决的问题，交由一个常务顾问委员会（专家小组）处理，届时，社区可以向该独立机构发表意见。常务顾问委员会听证会初步定于2021年11月初举行。

市议会希望VPA处理我们所关注的问题，并对拟议的规划规则作出大幅改变。然后，市议会希望VPA在最终确定规划规则前能够再次征求社区的意见。

您现在仍然可以[点击这里](https://www.change.org/p/minister-for-planning-protect-preston-market?utm_source=share_petition&utm_medium=custom_url&recruited_by_id=6aa483d0-b321-11e9-96cf-01f954884d86)签署戴瑞宾市要求保护普雷斯顿市场的请愿书，您也可以[点击这里](https://www.richardwynne.com.au/contact-2/)写信给部长和当地国会议员表达您关切的问题。

如果您对VPA工作流程接下来的步骤有任何疑问，请直接联系他们  
（<https://engage.vic.gov.au/preston-market-precinct>）。

市议会将继续维护社区的权益，详情请联系我们：

多语种电话专线：03 8470 8470