**Italian**

Che cosa sta succedendo

Il Comune non è il proprietario del mercato e non ha alcun ruolo formale nel decidere le nuove regole di pianificazione per il Preston Market Precinct, compito invece che spetta al governo statale (la Victorian Planning Authority).

Gli obiettivi del Comune per la zona del mercato di Preston sono stati chiaramente delineati nella nostra relazione, Heart of Preston, che si basava sui commenti precedenti forniteci dalla comunità.

Da metà giugno a metà luglio 2021, la Victorian Planning Authority (VPA) ha consultato il pubblico sulle regole di pianificazione proposte per la futura riqualificazione del mercato di Preston e del sito circostante.

Il Comune ha valutato la bozza delle regole di pianificazione del VPA rispetto ai suoi obiettivi e nutre serie preoccupazioni per il futuro del mercato e del sito circostante. Queste includono:

* L'80% del mercato potrebbe essere demolito
* C'è una scarsa protezione dei valori del patrimonio del mercato
* Non esiste alcuna tutela per le funzioni sociali e culturali del mercato
* Non esiste alcuna protezione per l'uso continuo del mercato
* Ai commercianti esistenti non viene garantito un futuro nel mercato
* Lo sviluppo edile sarà troppo denso per questa località, con troppi nuovi residenti e troppe automobili.

Il Comune ha espresso le sue preoccupazioni in una richiesta inviata al VPA, che può essere visualizzata online all'indirizzo <https://www.yoursaydarebin.com.au/PrestonMarket>

Cosa contiene la richiesta del Comune

Alcuni cose fondamentali che il Comune desidera ottenere sono:

* Mantenere il mercato nella sua posizione attuale all'interno del sito
* Garantire il continuo utilizzo del mercato, come luogo per reperire cibo fresco e diversificato a prezzi accessibili per la comunità metropolitana del nord
* Proteggere i commercianti esistenti in modo che possano continuare ad operare durante la ristrutturazione e anche in futuro
* Ridurre la densità abitativa proposta e l’altezza degli edifici all'interno della zona.

Fasi successive della procedura

La consultazione del VPA si è ora conclusa, si prenderanno in considerazione le proposte e si deciderà se apportare modifiche alla bozza delle regole di pianificazione. Il VPA può quindi decidere di inviare richieste non risolte a un comitato consultivo permanente (un gruppo di esperti) al quale la comunità può esprimere la propria opinione tramite un ente indipendente. Un'udienza del comitato consultivo permanente è stata provvisoriamente fissata per l'inizio di novembre 2021.

Il Comune vuole che il VPA risponda alle nostre preoccupazioni e modifichi sostanzialmente le regole di pianificazione proposte. Inoltre, desidera che il VPA si consulti nuovamente con la comunità prima di finalizzare le regole di pianificazione.

Potete ancora firmare [qui](https://www.change.org/p/minister-for-planning-protect-preston-market?utm_source=share_petition&utm_medium=custom_url&recruited_by_id=6aa483d0-b321-11e9-96cf-01f954884d86) la petizione di Darebin per proteggere il mercato di Preston così come scrivere [qui](https://www.change.org/p/minister-for-planning-protect-preston-market?utm_source=share_petition&utm_medium=custom_url&recruited_by_id=6aa483d0-b321-11e9-96cf-01f954884d86) al ministro e all’MP di zona per esprimere le vostre preoccupazioni.

Contattate direttamente VPA (<https://engage.vic.gov.au/preston-market-precinct> ) se avete domande riguardo alle prossime fasi della procedura.

Il Comune continuerà a sostenere la comunità e potete sempre contattarci per ricevere ulteriori informazioni:

Linea telefonica multilingue: 03 8470 8470