**Hindi**

क्या हो रहा है

काउंसिल मार्केट की मालिक नहीं है और मार्केट परिक्षेत्र के लिए नए नियोजन नियमों को तय करने में काउंसिल की कोई औपचारिक भूमिका नहीं है, यह राज्य सरकार (विक्टोरियन प्लानिंग अथॉरिटी) करती है।

प्रेस्टन मार्केट परिक्षेत्र के लिए काउंसिल के उद्देश्यों को स्पष्ट रूप से हमारी हार्ट ऑफ प्रेस्टन रिपोर्ट में तय किया गया है, जो पिछले सामुदायिक जुड़ाव पर आधारित थी।

मध्य जून से जुलाई 2021 के मध्य तक, विक्टोरियन प्लानिंग अथॉरिटी (वीपीए) ने प्रेस्टन मार्केट और आसपास की साइट के भविष्य के पुनर्विकास के लिए प्रस्तावित योजना नियमों पर जनता से परामर्श किया था।

काउंसिल ने अपने उद्देश्यों को ध्यान में रखते हुए वीपीए के मसौदा योजना नियमों का आकलन किया है और काउंसिल की मार्केट और आसपास के स्थल के भविष्य के बारे में गंभीर चिंताएं हैं। इनमें शामिल हैं:

* मार्केट के 80% हिस्से को गिराया जा सकता है
* मार्केट के विरासत मूल्यों के संरक्षण पर कम ध्यान दिया गया है
* मार्केट के सामाजिक और सांस्कृतिक कार्यों का कोई संरक्षण नहीं है
* मार्केट के मौजूदा उपयोग के लिए कोई संरक्षण नहीं है
* मार्केट के मौजूदा व्यापारियों के लिए भविष्य की कोई गारंटी नहीं है
* बहुत सारे नए निवासी और कारों के साथ इस स्थान का विकास बहुत भीड़भाड़ वाला होगा

काउंसिल ने अपनी चिंताओं को वीपीए को प्रस्तुत किया है, जो <https://www.yoursaydarebin.com.au/PrestonMarket> पर ऑनलाइन देखने के लिए उपलब्ध है

काउंसिल के सबमिशन में क्या है

कुछ प्रमुख चीजें जो काउंसिल चाहती हैं, निम्न हैं:

* मार्केट को साइट के भीतर अपने वर्तमान स्थान पर ही रखा जाए
* उत्तरी मेट्रोपॉलिटन समुदाय की सेवा करने वाले किफायती ताजा और विविध प्रकार के भोजन के लिए एक स्थान के रूप में बाजार का उपयोग जारी रखने को सुनिश्चित किया जाए
* मौजूदा व्यापारियों का संरक्षण ताकि वे पुनर्विकास के दौरान और भविष्य में काम करना जारी रख सकें।
* परिक्षेत्र के भीतर प्रस्तावित आवास घनत्व और भवनों की ऊँचाई कम की जाए।

प्रक्रिया के अगले चरण

वीपीए ने अब परामर्श बंद कर दिया है, और अब वे प्रस्तुतियों पर विचार करेंगे और तय करेंगे कि क्या उन्हें अपने मसौदा योजना के नियमों में कोई बदलाव करना चाहिए। इसके बाद वीपीए स्थायी सलाहकार समिति (विशेषज्ञों का एक पैनल) को अनसुलझे सबमिशन भेजने का फैसला कर सकती है जहां समुदाय एक स्वतंत्र निकाय के सामने अपनी बात रख सकता है। स्थायी सलाहकार समिति की सुनवाई अस्थायी रूप से नवंबर 2021 की शुरुआत में तय की गई है।

काउंसिल चाहती है कि वीपीए हमारी चिंताओं को दूर करे और प्रस्तावित योजना नियमों में काफी सारे बदलाव करे। और फिर, काउंसिल चाहती है कि योजना नियमों को अंतिम रूप देने से पहले वीपीए समुदाय के साथ फिर से परामर्श करे।

प्रेस्टन मार्केट को बचाने के लिए डारेबिन की याचिका पर आप अभी भी [यहाँ](https://www.change.org/p/minister-for-planning-protect-preston-market?utm_source=share_petition&utm_medium=custom_url&recruited_by_id=6aa483d0-b321-11e9-96cf-01f954884d86) हस्ताक्षर कर सकते हैं और अपनी चिंता व्यक्त करने के लिए मंत्री और स्थानीय सांसद को [यहाँ](https://www.richardwynne.com.au/contact-2/) लिख सकते हैं।

वीपीए की प्रक्रिया में उनके अगले चरणों के बारे में किसी भी प्रश्न के लिए कृपया सीधे वीपीए से संपर्क करें (https://engage.vic.gov.au/preston-market-precinct ) ।

काउंसिल समुदाय के लिए वकालत करना जारी रखेगी, और आप अधिक जानकारी के लिए हमसे संपर्क कर सकते हैं:

बहुभाषी टेलीफोन लाइन: 03 8470 8470