**Arabic**

الوضع الحالي

المجلس البلدي ليس مالكًا للسوق وليس له دورٌ رسمي في اتخاذ القرارات بشأن قواعد التخطيط الجديدة لمنطقة سوق بريستون، بل حكومة الولاية هي (سلطة التخطيط بفكتوريا).

تمّ تحديد أهداف المجلس لمنطقة سوق بريستون وما جاورها بوضوح في تقريرHeart of Preston ، والذي استند إلى مشاركة المجتمع السابقة.

من منتصف يونيو/حزيران حتى منتصف يوليو/تموز 2021، تشاورت سلطة التخطيط بفكتوريا (VPA) مع الجمهور بشأن قواعد التخطيط المقترحة لإعادة تطوير منطقة سوق بريستون وما جاورها في المستقبل.

قامَ المجلس بتقييم مسودة قواعد التخطيط الخاصة بـ VPA مقابل أهدافه، ولديه مخاوف جدية بشأن مستقبل منطقة السوق وما جاورها. وتشمل هذه المخاوف ما يلي:

- يمكن هدم 80% من مباني السوق

- ضعف حماية القيم التراثية للسوق

- لا توجد حماية للأهمية الاجتماعية والثقافية للسوق

- لا توجد حماية للاستخدام المستمر للسوق

- لا يضمن التجار الحاليون مستقبلًا في السوق

- سيكون التطوير كثيفاً جداً بالنسبة لهذا الموقع، مع وجود عدد كبير جداً من السكان والسيارات الجديدة.

أعرب المجلس عن مخاوفه في تقرير تمّ تقديمه إلىVPA ، وهو متاح للاطلاع عبر الموقع الإلكتروني <https://www.yoursaydarebin.com.au/PrestonMarket>

ما وردَ في تقرير المجلس

بعض الأشياء الأساسية التي يريدها المجلس هي:

- إبقاء السوق في موقعه الحالي

- ضمان استمرارية استخدام السوق كمكان للأطعمة الطازجة والمتنوعة بأسعار معقولة، والتي تخدم مجتمع المناطق الحضرية الشمالية

- حماية التجار الحاليين حتى يتمكنوا من الاستمرار في العمل أثناء عملية إعادة التطوير وفي المستقبل.

- تخفيض كثافة المساكن المقترحة وارتفاع المباني داخل المنطقة.

الخطوات التالية في العملية

تمّ إغلاق التشاور الخاص بـ VPA الآن، وسينظرون في الاقتراحات المقدمة ويقررون ما إذا كان سيتم إجراء أي تغييرات على مسودة قواعد التخطيط الخاصة بهم. قد تقرر VPA بعد ذلك إرسال الاقتراحات التي يتم البت فيها إلى اللجنة الاستشارية الدائمة (لجنة من الخبراء) حيث يمكن لأفراد المجتمع أن يدلوا بآرائهم إلى جهة مستقلة. ومن المقرر مبدئياً عقد جلسة استماع للجنة الاستشارية الدائمة في أوائل نوفمبر/تشرين الثاني 2021.

يريد المجلس البلدي من VPA معالجة مخاوفنا وتغيير قواعد التخطيط المقترحة بشكل كبير. وبعد ذلك، يريد المجلس من VPA التشاور مع المجتمع مرة أخرى قبل الانتهاء من قواعد التخطيط.

لا يزال بإمكانك التوقيع على عريضة داربين لحماية سوق بريستون [هنا](https://www.change.org/p/minister-for-planning-protect-preston-market?utm_source=share_petition&utm_medium=custom_url&recruited_by_id=6aa483d0-b321-11e9-96cf-01f954884d86) ويمكنك أيضاً الكتابة إلى الوزير وعضو البرلمان المحلي للتعبير عن مخاوفك [هنا](https://www.richardwynne.com.au/contact-2/).

يرجى الاتصال بـ VPA مباشرةً عبر (<https://engage.vic.gov.au/preston-market-precinct>) لطرح أية أسئلة حول خطواتهم التالية.

سيستمر المجلس في مساندة المجتمع، ويمكنك الاتصال بنا للحصول على المزيد من المعلومات:

الخط الهاتفي متعدد اللغات: 03 8470 8470