

Η Καρδιά του Preston

**Εξασφαλίζοντας μια ακμάζουσα
Αγορά του Preston στο μέλλον.
Και δημιουργώντας μια
ζωντανή, πολυπολιτισμική και
συνεκτική κοινότητα.**



Επί 50 χρόνια, η Αγορά του Preston εξυπηρετεί την τοπική κοινότητα ως ένα μέρος που έρχονται οι κάτοικοι για να κάνουν τις εβδομαδιαίες αγορές τους και να συναντήσουν τους φίλους τους. Ο Δήμος του Darebin έχει δεσμευτεί να διασφαλίσει τη μοναδική ταυτότητα της αγοράς μας ως ένα φιλόξενο μέρος όπου η ανταλλαγή και η διαφορετικότητα θα συνεχίζονται στο μέλλον.

Επειδή η περιοχή είναι στην καρδιά του Preston, είναι κοντά στις δημόσιες συγκοινωνίες, τις υπηρεσίες, τα εκπαιδευτικά ιδρύματα, τις δουλειές και τους ελεύθερους χώρους. Αυτό σημαίνει ότι η περιοχή έχει τα συστατικά μιας πολυπολιτισμικής, συνδεδεμένης γειτονιάς – η δημιουργία της οποίας θα μπορούσε να βοηθήσει στην αντιμετώπιση της στεγαστικής κρίσης της περιοχής και να παράσχει εξαιρετικές νέες κοινοτικές εγκαταστάσεις.

Ο πολεοδομικός κανονισμός για την Περιοχή αναθεωρείται από την Αρχή Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Βικτωρίας [Victorian Planning Authority (VPA)], όπως αποφασίστηκε από τον Υπουργό Πολεοδομίας [Minister for Planning]. Στο πλαίσιο αυτής της διαδικασίας, η VPA και ο Δήμος του Darebin συγκεντρώνουν τις απόψεις των τοπικών κατοίκων μέσω ενός εκτεταμένου προγράμματος συμμετοχής της κοινότητας. Η VPA πρόκειται να παράσχει ένα προσχέδιο πλαισίου πολεοδομικού σχεδίου στο προσεχές διάστημα αυτού του έτους, το οποίο θα περιγράφει το περιεχόμενο των κανονισμών που θα περιέχει αυτό το πολεοδομικό σχέδιο.

Προ της δημοσίευσης αυτού του σχεδίου, ο Δήμος του Darebin χρησιμοποίησε τα σχόλια της κοινότητας και τα ευρήματα από μια πρόσφατη Μελέτη της Ταυτότητας της Αγοράς για να εκδώσει 'Την Καρδιά του Preston' [The Heart of Preston], ένα έγγραφο το οποίο αναζητεί να εκφράσει τις κοινές προσδοκίες των κατοίκων και των εμπορευόμενων σχετικά με το μέλλον της περιοχής. Ορίζει με σαφήνεια τι χρειάζεται να γίνει ώστε να διασφαλιστεί ότι η αγορά θα συνεχίσει να ακμάζει και η ευρύτερη περιοχή να είναι βιώσιμη, ασφαλής και με βιώσιμο περιβάλλον.

Καλούμε εκείνους που λαβαίνουν τις αποφάσεις:

- **Να εκτιμήσουν** το μοναδικό χαρακτήρα της αγοράς με τους καλυμμένους δρόμους και πεζόδρομους που λειτουργούν ως ελεύθεροι χώροι, τα υπόστεγα, τους πάγκους και τα μικρά μαγαζιά ως στοιχεία οποιασδήποτε ανάπτυξης.
- **Να στηρίξουν** τις επιχειρήσεις πριν, κατά τη διάρκεια και μετά από οποιαδήποτε ανάπτυξη.
- **Να δημιουργήσουν** νέους ελεύθερους χώρους πρασίνου προς χρήση βασισμένους σε ισχυρές αρχές βιωσιμότητας, επίδειξη υψηλής αισθητικής και σχεδιασμού για τη βελτίωση της όψης και της ασφάλειας της περιοχής.
- **Να παρασχεθεί** κοινωνική ισονομία στην περιοχή μέσω νέων κοινοτικών χώρων, προσίτης στέγασης, κοινωνικών προγραμμάτων, εγκαταστάσεων και ευκαιριών εργασίας.

Και, πριν αρχίσει οποιαδήποτε ανάπτυξη, θέλουμε οι ιδιοκτήτες να δεσμευτούν συμβατικά ότι θα διατηρήσουν τη χρήση της αγοράς στην υπάρχουσα θέση.

Για να μάθετε περισσότερα για το μέλλον της Περιοχής της Αγοράς του Preston, μπορείτε να απευθυνθείτε σε μια σειρά πηγών που παρέχουν πληροφορίες σε άλλες γλώσσες εκτός της Αγγλικής. Σ' αυτές περιλαμβάνονται:

- Καλέστε την ομάδα μας της Υπηρεσίας Πελατών [Customer Service team] στο 8470 8888 οποιαδήποτε ώρα μεταξύ 8.30 π.μ.-5.00 μ.μ. Δευτέρα έως Παρασκευή
- Καλέστε την πολύγλωσσική τηλεφωνική γραμμή για να μιλήσετε με κάποιον στη γλώσσα σας: (03) 8470 8470
- Email: mailbox@darebin.vic.gov.au
- Ταχυδρομική διεύθυνση: 274 Gower Street PRESTON VIC 3072
- TTY (Άτομα με πρόβλημα ακοής): Τηλέφωνο 133 677 και ζητήστε το 03 8470 8888
- Μιλάτε και Ακούτε [Speak and Listen]: Τηλέφωνο 1300 555 727 και ζητήστε το 03 8470 8888
- Διαδικτυακή Αναμετάδοση [Internet Relay]: Συνδέση στη [National Relay Service - IP Relay](#) και ζητείστε τον αριθμό 03 8470 8888
- Φορητά Βοηθήματα Ακοής HeaRing και Προσωπικοί Ενισχυτές Ακοής [Portable HeaRing Loops and Personal Hearing Amplifiers]: Αυτές οι συσκευές υπάρχουν σε όλα τα κέντρα Εξυπηρέτησης Πελατών [Customer Service centres].

CITY OF DAREBIN

274 Gower Street, Preston
PO Box 91, Preston, Vic 3072
T 8470 8888 F 8470 8877
E mailbox@darebin.vic.gov.au
darebin.vic.gov.au



National Relay Service
relayservice.gov.au

If you are deaf, or have a
hearing or speech impairment,
contact us through the
National Relay Service.



Speak your language
T 8470 8470

العربية	Italiano	Soomalii
繁體中文	Македонски	Español
Ελληνικά	नेपाली	اردو
हिंदी	ਪੰਜਾਬੀ	Tiếng Việt